

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU77132000-035614

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Департамента строительства города Москвы от 19.12.2017

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Зюзино, ул. Каховка, влд. 23, к. 5
(Каховка ул., влд.23)

Описание границ земельного участка:

на основании распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 25.10.2017 № 35755 «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Каховка, влд. 23, к. 5 на кадастровом плане территории»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-1478.97	4880.10
2	-1526.64	4850.21
3	-1503.46	4814.71
4	-1456.40	4843.61
1	-1478.97	4880.10

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
не определен

Площадь земельного участка
2378 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**И.о. заместителя
председателя**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сведения о сертификате ЭП
Сертификат: 482B4F77150077B3E711F675D86DFE3D
Владелец: Кораблев Михаил Николаевич
Срок действия с 31.07.2017 по 31.10.2018

**Кораблев
Михаил Николаевич**

Дата выдачи 28.12.2017

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 58	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 40 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 9512.00 кв.м

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях,

предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства
не имеются

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
не имеются

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Предварительные технические условия на водоснабжение и канализование № 21-1819/17 от 25.08.2017 г. АО "МОСВОДОКАНАЛ":

Водоснабжение

Источником водоснабжения для проектируемого объекта является водопровод d=400 мм, проходящий по внутриквартальному проезду (см. эскиз).

Нагрузка в точке подключения 40 м3/сут, 1,4 л/с.

Наружное пожаротушение: 110 л/с

Фактический напор: максимальный: 40 м.вод.ст. минимальный: 35 м.вод.ст.

Канализование

Канализование объекта предусмотреть в существующий колодец канализационной сети d=150-250мм (см. план).

В проекте предусмотреть охранную зону для канализационных трубопроводов c1=150-250мм, при

невозможности переложить.

На перекачиваемый трубопровод предусмотреть переключения существующих строений.

Диаметр проектируемой дворовой сети в границах отводимой территории принять по расчету, но не менее 200 мм.

Нагрузка в точке подключения - хозяйственно-бытовой сток 40 м3/сут, 3 л/с.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1443/17 предв. от 11.09.2017 г. на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод ГУП "МОСВОДОСТОК":

Расход стока: 7 л/сек.

Осуществить подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод: _____

D=400mm вблизи застройки в смотровой колодец K1 или K2, при условии замены его на врезке.

Подключение выполнить в безнапорном режиме не ниже отметки шельги отводящего трубопровода.

Посадку здания осуществлять с учетом обеспечения охранной зоны дождевой канализации или предусмотреть вынос из пятна застройки.

На демонтаж сетей оформить соглашение о компенсации потерь в установленном порядке.

Проектирование вести с учетом схемы инженерного обеспечения квартала 40района "Зюзино", заказ: 06-7100-сх., института ОАО "Мосинжпроект".

Максимальная нагрузка в точке подключения: 15 л/сек.

Технические условия подключения к тепловым сетям ПАО «МОЭК» от 24.08.2017 №Т-ТУ 1-01-170822/6:

ПАО «МОЭК» не возражает против отпуса тепла для объекта с тепловой нагрузкой объекта: Q макс = 0,8 Г кал/час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";

- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

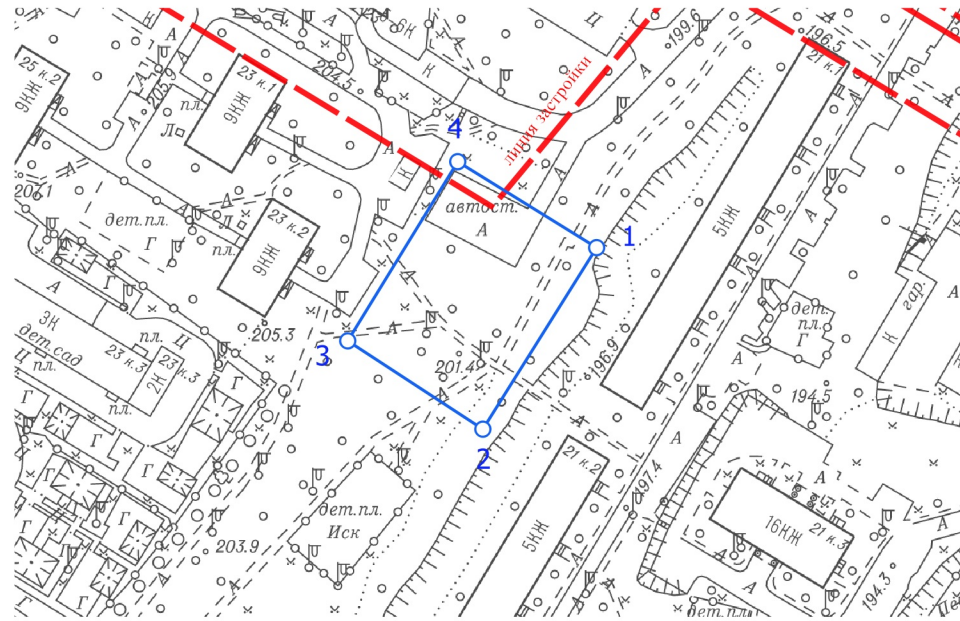
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ 1. Постановление Правительства Москвы от 10.10.2017 № 748-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2017-2020 годы». Объект – Каховка ул., вл.23.

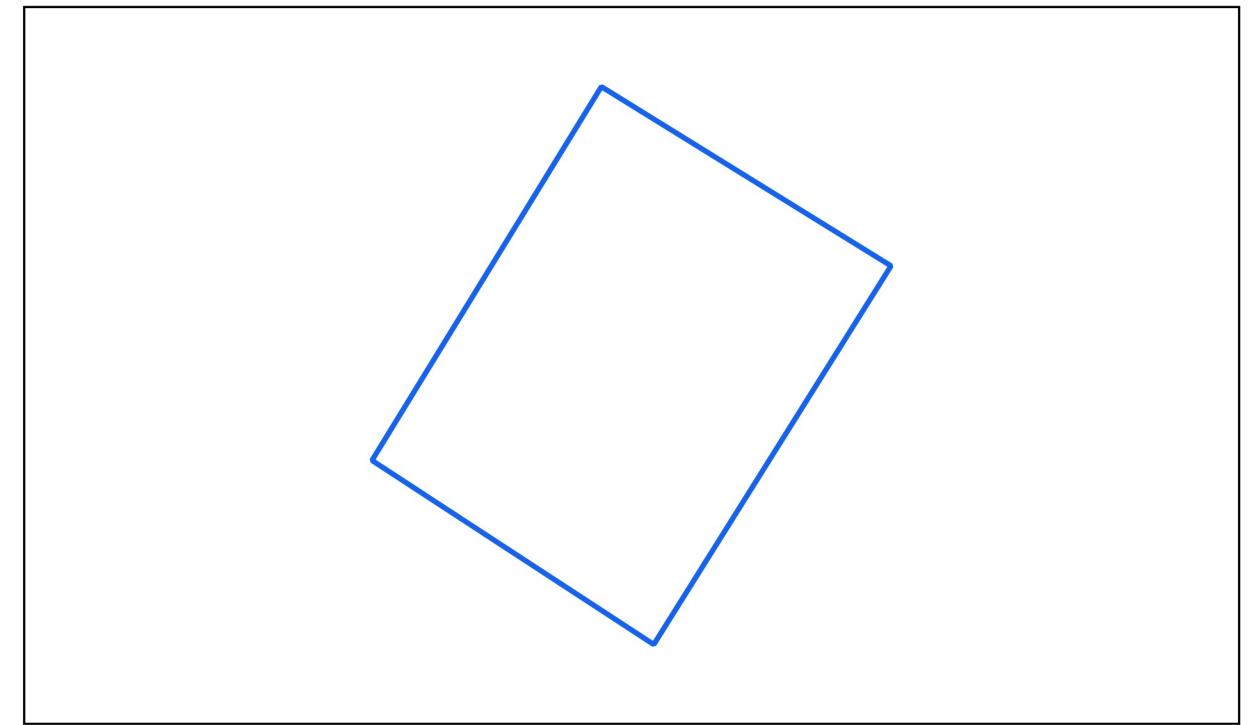
2. Постановление Правительства Москвы от 26.09.2017 № 708-ПП «Об утверждении Адресного перечня кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства в течение 2017-2021 годов «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

3. Постановление Правительства Москвы от 28.06.2017 № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план

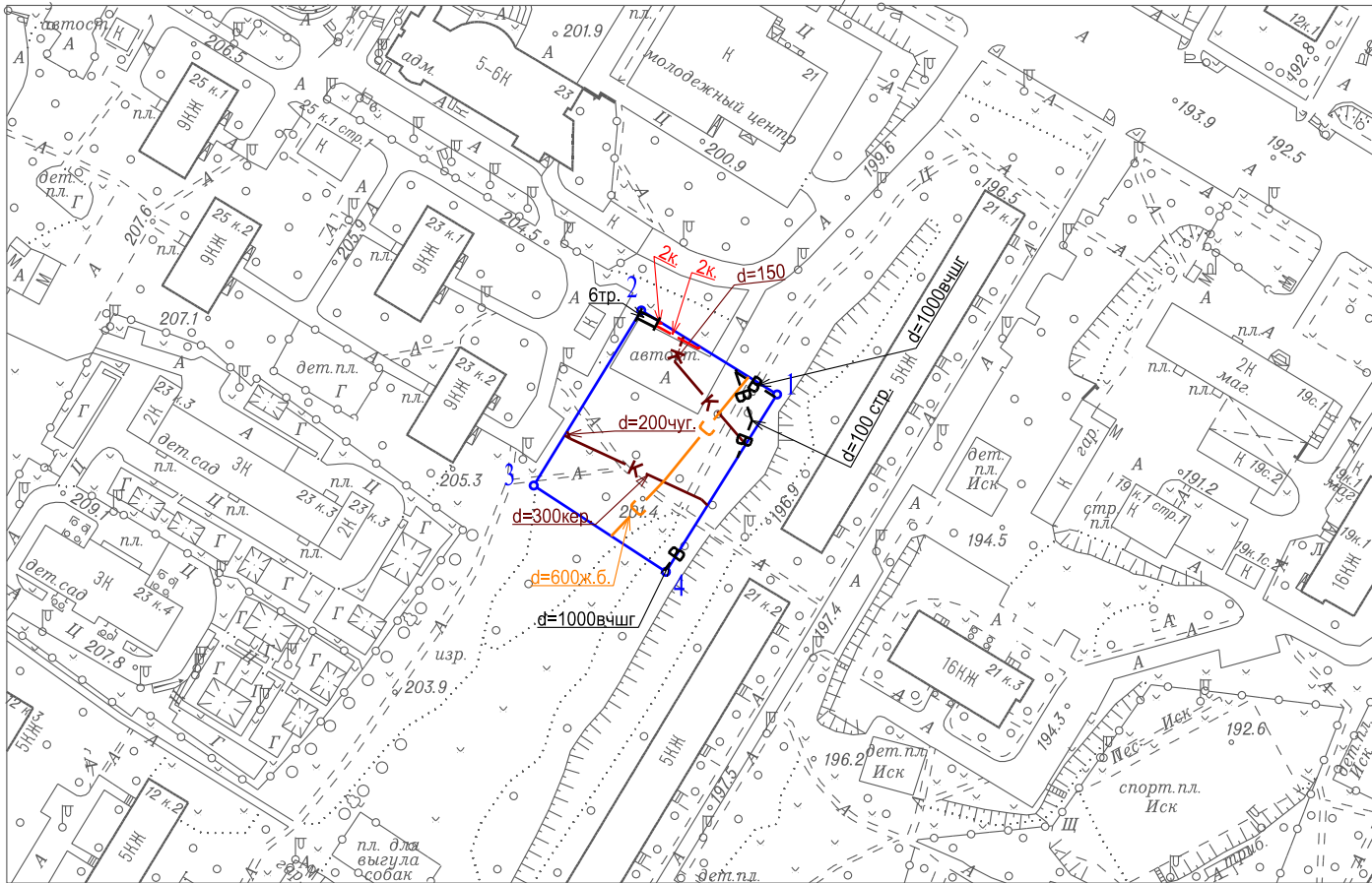


Условные обозначения

-  Границы земельного участка
 Красные линии улично-дорожной сети
 Границы технической зоны
 Линии застройки

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2016 г.
Площадь земельного участка: 2378 кв.м (0.2378 га)

Начальник Упр. обеспечения ГЗК	Маслова И.А.	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 20-12-2017 «Москомархитектура»
		RU77132000-035614



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- В — Водопровод
- К — Канализация самотечная
- С — Водосток
- Эл. кабели
- Трубы кабеля

Подземные коммуникации открытого доступа
нанесены по состоянию на 02.2012 г.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Кадастровый номер участка не определён	
Инженер II к.	Дьякова С.Е.		26.12.2017		
Нач. группы	Фетисова Т.Н.		26.12.2017	г. Москва, ул. Каховка, влд. 23, к. 5	Масштаб 1:2000
Зам. нач. отд.	Сенатов М.В.		26.12.2017		
Подписано электронной подписью с идентификатором 16 f4 de f6 34 4a 6d 5c 66 a2 10 b9 e6 82 a5 fd bb 5e b2 30				Ситуационный план с отображением расположенных в границах земельного участка подземных инженерных коммуникаций по имеющимся данным	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"