



ШТАБ
ЗЮЗИНО

ЖИВУ В ЗЮЗИНО

Спецвыпуск газеты «Вестник Юго-Запада» | Напечатано на пожертвования жителей района Зюзино | Распространяется бесплатно

В НОМЕРЕ: *Стартовые площадки реновации / Строительство новой станции метро / Как работает Совет депутатов / Контролируем управляющую компанию / Что будут благоустраивать в 2018 году / О зюзинской «Рюмочной»*

ВЫ ПОБЕДИЛИ

Итоги выборов муниципальных депутатов в Зюзино стали полной неожиданностью для районных и городских властей. Впервые большинство мест в Совете депутатов заняли независимые депутаты, выдвинутые общественным объединением Штаб Зюзино. Публикуем результаты выборов и обращение независимых депутатов.

Дорогие жители Зюзино!

Благодаря вашей активной жизненной позиции 2017 год войдёт в историю района: впервые большинство мест в Совете депутатов заняли депутаты, которые представляют не «партию власти», мэрию, префектуру и управу, а интересы простых жителей.

Мы благодарим наших избирателей за оказанное доверие, всех кандидатов Штаба Зюзино за совместную работу во время избирательной кампании и особенно — наших волонтеров и сторонников, которые жертвовали деньги, помогали нам вести кампанию и заслужили эту победу не меньше, чем кандидаты. Отдельное спасибо наблюдателям, которые провели весь день голосования на избирательных участках и не допустили нарушений.

Теперь на нас лежит огромная ответственность. Несмотря на то что Совет депутатов не обладает большими полномочиями, в наших силах сделать многое для улучшения района, мы будем серьёзно контролировать работу управы и городских служб. Мы уже начали подробно освещать работу Совета, объяснять, как происходит принятие решений и как можно добиваться решения проблем, которые волнуют жителей.

С первых дней работы на новый Совет попытались оказать давление. Депутаты от Единой России отказались поддержать нашу кандидатуру на пост председателя, а бывший председатель так и не ушёл в отставку.

С вашей поддержкой мы справимся с этими трудностями и наладим качественную и профессиональную работу Совета депутатов на благо нашего района!

Депутаты Совета депутатов Зюзино:

Антон Гришин, Борис Гурылев, Александр Замятин, Михаил Иванов, Алексей Лукьяненко, Юрий Самгин, Наталья Чернышева, Константин Янкаускас

округ
№1

№	Кандидат	Кем выдвинут	Результат
1	Янкаускас К.С.	самовыдвижение, Штаб Зюзино	46,69%
2	Коростелёв В.В.	Единая Россия	33,88%
3	Гурылев Б.В.	самовыдвижение, Штаб Зюзино	32,61%
4	Самгин Ю.А.	Яблоко, Штаб Зюзино	32,50%
5	Высоцкая О.Н.	Единая Россия	32,33%
6	Клыков С.С.	самовыдвижение, Штаб Зюзино	31,77%
7	Малахов П.К.	самовыдвижение, Штаб Зюзино	30,08%
8	Щербаков В.М.	Единая Россия	29,03%
9	Маклаков А.В.	Единая Россия	25,26%
10	Поминова Т.С.	Единая Россия	24,61%

округ
№2

№	Кандидат	Кем выдвинут	Результат
1	Каменова Р.Х.	Единая Россия	36,39%
2	Котова Г.Ю.	Единая Россия	34,44%
3	Арехина Т.А.	Единая Россия	33,64%
4	Деревянко И.Г.	Единая Россия	31,63%
5	Ларина Н.А.	Единая Россия	27,47%
6	Архипова Н.Н.	самовыдвижение, Штаб Зюзино	25,83%
7	Яцык С.А.	самовыдвижение, Штаб Зюзино	25,46%
8	Мороз Ю.Н.	Яблоко, Штаб Зюзино	25,17%
9	Пугачев В.В.	самовыдвижение	23,54%
10	Шафранов И.Г.	самовыдвижение, Штаб Зюзино	22,24%

округ
№3

№	Кандидат	Кем выдвинут	Результат
1	Чернышева Н.Ю.	самовыдвижение, Штаб Зюзино	38,39%
2	Замятин А.А.	самовыдвижение, Штаб Зюзино	37,31%
3	Иванов М.С.	самовыдвижение, Штаб Зюзино	36,75%
4	Гришин А.А.	самовыдвижение, Штаб Зюзино	32,12%
5	Лукьяненко А.В.	Яблоко, Штаб Зюзино	27,21%
6	Егорычева В.С.	Единая Россия	24,12%
7	Жданова М.А.	Единая Россия	22,65%
8	Суходровский А.Д.	Единая Россия	22,05%
9	Раззакова Е.А.	Единая Россия	19,32%
10	Пархоменко О.А.	Единая Россия	18,23%

САМ НЕ РАБОТАЕТ И ДРУГИМ НЕ ДАЁТ

29 октября у сцены в парке «Зюзино» состоялась большая встреча жителей с независимыми муниципальными депутатами. Говорили о вмешательстве городских властей в работу районного совета и совместных действиях депутатов и жителей по обеспечению его работы. Накануне бывший глава округа попытался сорвать заседание совета. Как оказалось, такая же ситуация сложилась ещё в 20 районах Москвы.

На третьем заседании нового Совета депутатов 10 октября место за столом, помимо 15 депутатов, занял бывший председатель В.М. Щербаков, которого не переизбрали на новый срок. Когда депутаты от Штаба Зюзино указали ему на то, что по уставу и российскому законодательству его участие в заседаниях совета невозможно, он решил выйти из комнаты, скомандовав депутатам от Единой России покинуть заседание вместе с ним. После этого демарша заседание благополучно продолжилось, поскольку у Штаба Зюзино есть кворум в 8 депутатов. Но стало понятно, что новому совету попытаются сорвать работу.

Для избрания председателя Совета (он же глава муниципального округа) необходимо не менее 10 голосов за одного кандидата. Единая Россия может блокировать избрание председателя от фракции большинства: у них 7 из 15 мест. Кандидат в председатели от Штаба Зюзино — К. Янкаускас, кандидат Единой России — Р.Х. Каменова. Фракция Штаба Зюзино настаивает, что пока не избран председатель, вести заседания должна заместитель председателя Н. Чернышева.

Ситуация с точностью до деталей повторилась ещё в двух десятках районов Москвы, где Единая Россия блокирует избрание нового председателя: Черёмушки, Аэропорт, Сокол, Кунцево, Арбат, Мещанский и др. Похоже, такова «позиция партии и правительства»: в тех районах, где единороссы провалились на выборах, но сохранили блокирующий пакет, нужно сорвать работу независимых депутатов, настаивая на том, что до избрания нового главы в этой должности остаётся проигравший на выборах бывший глава.

Единая Россия и их сторонники в Москве ссылаются на то, что по 131-му федеральному закону полномо-

чия бывшего главы заканчиваются в день вступления в должность нового. Но там же строчкой выше сказано, что глава муниципального округа избирается на срок полномочий совета депутатов, который в нашем случае истёк 20 сентября. Дело в том, что глава муниципального округа во многих регионах за пределами

Москвы избирается на прямых выборах. Именно для этой ситуации предусмотрено положение о том, что его полномочия заканчиваются со вступлением в должность нового главы. В случае же избрания главы из состава Совета депутатов возможность исполнения его обязанностей человеком, даже не прошедшим

в Совет, вызывает сомнения. В определении Верховного Суда от 26 марта 2008 года № 20-Г08-1 говорится о том, что «полномочия депутата, члена выборного органа местного самоуправления (выборное должностное лицо органа местного самоуправления, сформированного на муниципальных выборах) начинаются со дня его избрания и прекращаются со дня начала работы выборного органа местного самоуправления нового созыва. Таким образом, срок полномочий главы муниципального образования, избранного представительным органом из своего состава, равен сроку полномочий этого органа и не может быть более этого срока».



Даже в Московской городской Думе понимают абсурдность ситуации и уже внесли поправки, устраняющие эту коллизию. На практике изменение законодательства займёт долгие месяцы, а в случае судебного разбирательства нужно будет дойти до Верховного и, возможно, даже Конституционного суда. Однако нормальная работа Совета необходима уже сейчас: в Зюзино огромное количество проблем, требующих внимания.

На митинге в парке «Зюзино» выступили жители района, независимые зюзинские депутаты, а также депутаты из других районов, столкнувшиеся с подобной проблемой. Была принята резолюция митинга, призывающая городские власти прекратить попытки сорвать работу Совета.

Александр Замятин
депутат Совета депутатов Зюзино



АЛЕКСЕЙ ВОРЕЧУК: ВТОРОЙ «РЮМОЧНОЙ В ЗЮЗИНО» НЕ БУДЕТ

Как сделать классное заведение на окраине

«Рюмочная в Зюзино» прославил район. Про неё не раз писали все прогрессивные городские медиа, в неё ходят Татьяна Толстая и Артемий Троицкий, здесь выступают Пётр Мамонов, Леонид Фёдоров и другие известные музыканты. Других таких заведений нет ни в одном московском «спальном» районе. Если бы существовал зюзинский патриотизм, «Рюмочная» была бы его главной скрепой. Её создатель Алексей Воречук рассказал «ЖВЗ», как строил бизнес, а построил «Рюмочную».

— Как вы начинали?

— Я работал в компании, которая ставила палатки с курицей-гриль и шаурмой и владела половиной лотков в подземных переходах. После взрыва на Пушкинской руководство на всякий случай сбежало в Крым, а меня с коллегой оставило за главных. За три года мы увеличили количество уличных палаток с четырёх до 60. Потом они вернулись, мы им вернули эти четыре палатки — и оставили себе 56. Я долго этим занимался, а потом отдал их партнёру. Ещё у меня семь магазинов военной одежды.

— А почему решили открыть «Подъезд»?

— Уличная торговля — адская штука. Каждые полгода надо продлевать разрешения, заносить взятки. Девять лет назад мы приехали в наш куриный цех тут, под «Сбербанком». Это был февраль, депрессняк — и из-за погоды, и из-за отсутствия выручки. В феврале всегда так. Сидим мы грустные и думаем, может, ресторан открыть? Вдруг местные говорят: тут помещение сдают уже два года, но хозяйка всем отказывает. Видимо, нас ждала.

Мы ориентировались на людей не богатых, не бедных, но всё понимающих. Естественно, совершали ошибки. На открытии у нас было дешёвое пиво. За одним столиком его перепили и отказались платить. Я сидел и думал: мы 25 миллионов рублей потратили, кухню сделали 200 метров, а нафига? Потом немного подняли цены, перекрасили стены из подъездно-зелёного в бежевый — и к нам пришли те люди, которых мы ждали.

— Как потом появилась «Рюмочная»?

— Здесь пустовало помещение, и мы придумали рюмочную, чтобы не конкурировала с «Подъездом». Начался очередной кризис, «Подъезд» упал на 30%, делать что-то дорогостоящее было бессмысленно. На «Рюмочную» мы потратили всего 5 миллионов. Правда, сразу после открытия я на полгода уехал в Подольск, где помогал другу реставрировать банкетный зал. Когда вернулся, обнаружил в «Рюмочной» каких-то фашистов. Они банки с пивом изрисовали свастикой, зашомарили весь персонал. Назначил встречу их главарю — пришёл парень моего возраста, прилично одетый. Я говорю: вы тут с пистолетами и ножами ходите, мне придётся сдать вас в полицию, оно вам надо? Он: всё понял, отваливаем. И больше мы их не видели.

— Концепция заведения сразу сложилась?

— Идеология была такая: человек должен иметь возможность выпить в любой момент, когда захочется. Поэтому мы сразу поставили водку по 55 рублей, причём без всякого надувательства. Меня трясёт, когда

я вижу, как водку по 40 грамм продают. Сразу работали тётечки на буфете — Ирина Евгеньевна, например. Она рядом живёт, может «заложить» прямо в рабочее время — короче, классическая буфетчица, подарок судьбы.

— Откуда взялись концерты?

— Я искал в интернете, чем заменить советские плакаты про выпивку, потому что они не работали на атмосферу. Наткнулся на пост, что некто Витя Пузо распродаёт картины. Написал ему в фейсбуке, он стал меня долбить: приезжай и покупай. Я подумал, что это какой-то сумасшедший, но отказаться уже было неудобно. Приехал к нему домой дефис мастерскую. Витя каждые пять минут выпивал водяру и закуривал сигарету. Я быстро набрал 20 картин со старухами, он отдавал их за вменяемые деньги. Только спросил: а куда ты берёшь? Я отвечаю: «Да в рюмочную». Он: «Нет больше рюмочных, всё говно. Я тут с «Афишей» ездил по рюмочным Москвы, только одна нормальная. Но в жопе мира». Я: «Может, в Зюзино?». Он: «На Каховке? Да, там». Я: «Туда и беру». Он: «Да ладно?».

На пути обратно я стал про него читать, попал на клипы «Прохора и Пузо», послушал — оказалась обалденная музыка. Потом он приехал в «Рюмочную» и сказал, что тут надо что-то делать. И мы сделали первый концерт. Уже не помню, кто выступал, но было круто, зал битком. Я устроил сцену и позвал «Прохора и Пузо» выступить в день запрета на курение в ресторанах. Правда, я потом ещё год всем разрешал, пока какой-то урод не написал на нас заяву в Роспотребнадзор.

Прохор [музыкант Прохор Алексеев] стал нашим арт-директором. Он ведёт музыкальное направление. С тех пор мы почти превратились в клуб. Сейчас приходим на один концерт в неделю, а то раньше было два-три, это уже перебор.

Все деньги за билеты мы отдаём артисту, а сами зарабатываем на баре. Поскольку он дешёвый, зрители расслабляются, позволяют себе больше — и появляется нужная атмосфера, которая торкает артистов. После концерта все счастливы. Даже Леонид Фёдоров сразу спросил, когда можно следующий раз тут выступить.



— Почему Прохора трудоустроили, а Пузо нет?

— В прошлом году и его наняли — художником. Оформили ему первую трудовую книжку в жизни. Он делает подборки картин, организует выставки и инсталляции.

— Новую рюмочную в другом районе не хотите открыть?

— Нет, невозможно на пять частей поделить меня, Прохора и Пузо. Только если кто-то убьёт нас деньгами. Зато 30 ноября мы открыли винный бар Barrel на «Винзаводе». Началось всё с того, что его владелец приехал к нам и попросил открыть рюмочную у него. Я съездил туда и понял, что там не может быть никакой рюмочной, потому что случайно туда дядька в костюме «Мосэнерго» не зайдёт. Но зато мне показали откопанное при раскопках помещение — его раньше заливали эпоксидной смолой и там хранили вино. Вот там, среди реальных бочек, я и решил делать бар.

— Вы поддерживаете «Штаб Зюзино». Почему?

— Да не то чтобы активно поддерживаю. «Рюмочная» — заведение аполитичное. У нас тут выступают и ватник Вадим Степанцов, и оппозиционер Орлуша. Мне просто понравились Костя Янкаускас и Антон Гришин — активные зюзинские ребята. Они спросили, можно ли тут газету распространять — я почитал, там никакого ада типа «Путина на вилы», так что почему нет? Потом попросили провести лекцию Дениса Ромодина про Зюзино в «Рюмочной», потому что им библиотека запретила. Я разрешил — и это было охренительно. Ещё они Артемия Троицкого звали. Тоже круто было. Можно драть глотку, а можно делать полезные дела, как Костя. Вот когда они сами возглавят управу и муниципалитет, тогда, наверно, станут такими же, как нынешние. Но надеюсь, всё-таки не совсем упырями.

Виктор Фещенко

Полная версия интервью — на сайте zuzino-shtab.ru

СЛЕДУЮЩАЯ СТАНЦИЯ — «ЗЮЗИНО»

На Каховке началось строительство Третьего пересадочного контура метро

В течение всего лета и осени жители Каховки вынуждены терпеть под своими окнами строительные работы. Строители рубят деревья, копают траншеи, прокладывают временные объезды для автотранспорта. Так начинается строительство южного участка Третьего пересадочного контура (ТПК) или, проще говоря, второй кольцевой линии метро.

Маленький участок будущего кольца действует уже сейчас. Это перемычка от «Каховской» до «Каширской». Её планируют продлить в обе стороны. Следующая станция после «Каховской» будет в нашем районе. Это станция «Зюзино». Её западный выход будет обращён на все четыре стороны перекрёстка Каховки с Севастопольским проспектом, а восточный — на Каховку около бывшего кинотеатра «Одесса». Дальше метрокольцо уйдёт в Черёмушки, пересечётся с существующими линиями на «Калужской», «Проспекте Вернадского», «Кунцевской», а на «Полежаевской» соединится с северным участком, который строится с 2011 года.

Когда линию достроят, она примет форму кольца, смещённого относительно центра Москвы на юг.

Похожую форму имеет МЦК, но оно, наоборот, сдвинуто на север. Два кольца вместе образуют огромную восьмёрку, которая удобно дополнит существующую радиально-кольцевую структуру Московского метро и позволит людям быстро добираться с одной окраины на другую, минуя перегруженный центр.

Возникает вопрос: когда? По планам мэрии, северо-западный участок кольца откроют уже в нынешнем году. В 2019 году планируют запустить юго-западный участок, проходящий через Зюзино. А в 2020 году кольцо замкнётся полностью.

Однако сроки строительства обычно затягиваются. Северный участок Люблинско-Дмитровской линии до станции «Селигерская» планировали открыть в 2014 году, но только сейчас строительство близится к завершению. Долгие годы посреди Дмитровского шоссе зияло разрытие, водители были вынуждены объезжать строительный забор по колдобинам, в пробках стоял личный, и общественный транспорт. Такие «временные неудобства» неизбежны везде, где метро строится открытым

способом, в том числе и у нас на Каховке. Так что готовимся провести несколько лет в пробках на перекрестке улиц.

Ещё одна проблема — пересадочный узел между «Каховской» и «Севастопольской». Построенные в 1983 году узкие лестницы уже сейчас не справляются с потоком пассажиров. Узел планируется реконструировать, а для этого на какое-то время закрыть движение поездов от «Каховской» до «Каширской». В чем будет состоять реконструкция и сколько времени она займет — пока неизвестно.

Метро — главный магистральный транспорт Москвы. Если строительство началось, рано или поздно линия будет запущена. Наше Зюзино превратится из тихого спального района в важную узловую точку с хорошей транспортной доступностью и станет желанной добычей для застройщиков в рамках программы реновации. Чтобы это не привело к массовым нарушениям прав граждан, процесс сноса пятиэтажек и предоставления их жителям нового жилья надо поставить под жесткий контроль со стороны депутатов.

Илья Шафранов

*магистр градостроительства,
независимый эксперт по транспорту*

Филькина Грамота

Наталья Филькина — одна из самых активных жительниц нашего района, ей удалось добиться решения множества насущных проблем. Мы попросили Наталью рассказать, с чего она начала свою общественную работу, а также дать рекомендации жюзинцам, которые хотят улучшать свой дом, двор и район.

— Я живу в Зюзино с осени 2013 года. Работаю из дома (участвую в небольших проектах по независимой оценке системы управления персоналом в организациях), поэтому провожу в районе немного больше времени, чем его среднестатистический житель. В апреле 2014 года у меня родилась дочь, а во второй половине 2014 года прошла оптимизация системы здравоохранения в Москве. Оптимизация заключалась в слиянии районных поликлиник в амбулаторные центры, что привело к сокращению узких специалистов в филиалах, закрытию отделений восстановительного лечения (физиотерапия, массаж, водолечение), стоматологических отделений и т.д. С детской поликлиники №62 (Азовская ул., 20) и началась моя общественная работа в районе.

В январе 2015 года мне стало известно о планах закрытия отделения физиотерапии в ДГП №62. Я написала обращение в Департамент здравоохранения Москвы (ДЗМ) о недопустимости лишения детей права на доступную медицинскую помощь, собрала подписи нескольких десятков родителей. В ответ получила отписку о том, что физиотерапия будет в филиале №4 на ул. Винокурова, 4, к. 3 (это бывший центр восстановительного лечения детей №9, который совершенно не приспособлен под эти цели, ютится в двухэтажном помещении, где давно не было ремонта). Активной перепиской с ДЗМ, обращениями в различные инстанции, претензиями в адрес администрации ДГП №62 мне удалось лишь отсрочить закрытие физиотерапии, но я продолжила писать жалобы во все инстанции, включая Государственную Думу. В конце лета 2016 года физиотерапию открыли, но только наполовину. Во время отчета руководителя поликлиники перед Советом депутатов в феврале 2017 года я задала много вопросов, ответов на которые не получила. В итоге в поликлинике сменился руководитель, наконец-то появился ЛОР-врач, заработал лифт, по укомплектованию отделения физиотерапии были поставлены четкие задачи, а я стала членом общественно-



го совета ДГП №69 (филиалом которой теперь является бывшая ДГП №62).

Теперь я знаю, что для решения подобных проблем нужны настойчивость и знание структуры исполнительной власти (в этом вопросе всегда могут помочь муниципальные депутаты), чтобы написать запрос в нужное ведомство и сослаться на нужный документ.

Примерно таким же образом я добились установки освещения на детской площадке по адресу Одесская ул., 14, к. 5: писала на портал «Наш город», в управу, префектуру, ОАТИ, ссылаясь на нормы освещенности по СанПиН, собирала подписи жителей, ходила на встречи префекта и главы управы с жителями. Защитила эту же площадку от посягательства каких-то непонятных комиссий из управы и ГБУ «Жилищник» (размер площадки хотели сократить на треть). Заставила «Жилищник» регулярно очищать этот двор и детскую площадку от снега, весной и летом мыть площадку от загрязнения песком.

Соседи, вот несколько моих рекомендаций для активных жителей:

1. Если возникла проблема в поликлинике, обращайтесь к дежурному администратору или к руководителю по-

ликлиники прямо на месте. Большинство проблем решается на уровне руководителя поликлиники.

2. Проблемы вроде негорящих лампочек, грязного подъезда, отсутствия песка в песочнице, поваленного дерева, неочищенных дорожек и т.д. можно решать через портал «Наш город» (www.gorod.mos.ru). Или можно позвонить в единую диспетчерскую и оставить заявку (**тел.: +7 495 310-42-64, +7 495 319-02-88**). Не забудьте через некоторое время перезвонить в диспетчерскую и уточнить статус выполнения заявки, если её не выполнили. Бывают случаи, когда районный диспетчер просто «закрывает заявку» без её фактического выполнения. Также можно обращаться в «Жилищник» (**тел.: +7 495 318-27-81, +7 495 318-97-09**), написать обращение в управу Зюзино (www.zuzino.mos.ru/reception).

3. Если не удастся решить проблемы на уровне «Жилищника» и управы по вопросам, не связанным с управлением многоквартирными домами, обращайтесь в ОАТИ (www.mos.ru/feedback/individual).

4. А если ваша проблема не решается месяцами, приходите на встречи жителей с главой управы Зюзино, префектом ЮЗАО и требуйте её решения публично!

СТАРТОВЫЕ ПЛОЩАДКИ РЕНОВАЦИИ

В конце сентября Правительство Москвы опубликовало перечень стартовых площадок программы реновации. Позднее городские власти определили различные периоды ввода в эксплуатацию домов для переселенцев: 2017–2019 и 2020–2021 гг. В Зюзино не оказалось ни одной стартовой площадки со сроками раннего ввода в эксплуатацию 2017–2019 гг., несмотря на существование в районе кварталов первого периода индустриального домостроения, требующих скорейшего переселения в силу высокой степени износа пятиэтажек. В частности, окончание строительства стартовых домов в 14 квартале также намечено лишь на 2020–2021 гг.

Перечень стартовых площадок в Зюзино:

- кв. 35, Б. Юшуньская ул., вл. 7А
- кв. 14, Болотниковская ул., вл. 31
- кв. 36, Болотниковская ул., вл. 48
- кв. 37, Болотниковская ул., вл. 43
- кв. 14, корп. 3 (на месте спортплощадки)
- кв. 40, Каховка ул., вл. 23
- кв. 37, Керченская ул., вл. 2
- кв. 40, Керченская ул., вл. 20
- кв. 42, Керченская ул., вл. 30
- кв. 42, Керченская ул., вл. 26
- кв. 38, Севастопольский проспект, вл. 71
- кв. 40, Севастопольский проспект, вл. 79
- кв. 26, 31, Черноморский бульвар, д. 22, к. 2

Борис Гурылев

депутат Совета депутатов Зюзино

ЗЕБРА НА СТАРОБАЛАКЛАВСКОЙ

Активисты Штаба Зюзино вместе с жителями Старобалаклавской улицы давно добиваются, чтобы через эту узкую, но оживлённую улицу сделали пешеходные переходы. И вот 21 ноября один переход появился — у магазина «ОК» (Балаклавский пр-т, 16А). Правда, переход недоделан: нарисована только разметка «зебра», осталось установить знаки и сделать понижение бордюра. А в следующем году будем требовать ещё два перехода на пути от жилых домов к школе и детским садам. Если их сделать, Старобалаклавская станет удобной и безопасной для пешеходов.

Илья Шафранов

КАК ПРОВЕРИТЬ СВОЮ УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ

Контролировать расходование средств, которые вы заплатили за ЖКХ управляющей компании (УК), можно и нужно. Проверки показывают, что в среднем за год УК может «прибрать к рукам» на одном доме около 1 млн рублей. Чтобы этого не допустить, достаточно выполнить ряд несложных действий. «Организация народного контроля» разработала чёткие и простые инструкции, которые успешно используются активными независимыми Советами домов по всей Москве.

В Зюзино чаще всего в качестве УК выступает ГБУ «Жилищник», поэтому запросы нужно адресовать именно туда. Несмотря на то, что отчётность по каждому дому за предыдущий год должна быть готова к 31 марта следующего года и предоставлена жителям вскоре после этой даты, иногда жителям её не предоставляют. В этом случае Совет дома должен направить отдельный запрос.

Прежде всего необходимо запросить таблицу всех расходов по конкретному дому за год со сравнительными данными за предыдущий год (план и факт). Далее следует выбрать какие-либо суммы и запросить по ним подтверждающие документы по расходам (акты выполненных работ, договоры с исполнителями и т.д.). Если таких документов нет — это значит, что расходы списаны неправомерно и УК должна возместить дому эти деньги. В дальнейшем нужно добиваться включения в договор с УК положения о том, чтобы все акты выполненных работ были также подписаны представителями Совета дома.

Проверьте, проводились ли конкретные работы, например, ежемесячные проверки пожарной сигнализации или лифтов. Если какие-то работы заявлены в отчётности, но в реальности они не были выполнены или были выполнены не в полном объёме, то необходимо требовать от УК возмещения этих расходов.

В декабре необходимо запросить смету на следующий, 2018 год, чтобы УК знала, что жители пристально следят за её деятельностью.

Наталья Чернышева

депутат Совета депутатов и зам. главы муниципальной округа Зюзино, директор АНО «Организация народного контроля»

ЧТО ГОД ГРЯДУЩИЙ НАМ ГОТОВИТ

Рассказываем о том, какие работы по благоустройству запланированы в Зюзино на 2018 год

Адрес	Что запланировано
Квартал Одесская-Сивашская — Азовская-Болотниковская, кроме домов 28к2, 30, 30к2, 34к1 по Болотниковской ул. и 17 по Одесской ул.	Комплексное благоустройство: новые детские площадки, лавочки, дорожки, освещение, воркаут. Детские площадки планируют сделать для разных возрастов. Похожие работы прошли в 2017 году в квартале между Каховкой и Б. Юшуньской — можно сравнить.
Азовская ул., 24, к1–2	Комплексное благоустройство: реконструкция четырёх детских площадок, освещение, лавочки. За домом ул. Азовская 24к1 восстановят футбольное поле.
Каховка ул., 13к1	Завершат приостановленный в 2014-м году монтаж крытой спортивной площадки — ангара напротив третьего подъезда. Внутри предполагается футбольное поле, спортивные снаряды и раздевалка для круглогодичного использования. Аналогичное сооружение функционирует в парке.
Болотниковская ул., 42к3	Демонтируют ангар на спортивной площадке, саму площадку оборудуют под спортивную коробку.
Болотниковская ул.	Парковочные карманы у домов 49, 47к1, 45к1, 43, 41, 39, 37, 35, 42к1, 44к1, 46к1, 13, 15, 17, 16.
Старобалаклавская ул.	Парковочные карманы у домов 18, 22, 24с1, 24к1, 26к1 по Балаклавскому проспекту и у дома 41 по ул. Азовская.
Симферопольский бульвар	Парковочные карманы у домов 2, 2В, 30к1–2.
Сивашская ул.	Парковочные карманы у дома 3.
Перекопская ул.	Парковочные карманы у дома 14к1.

Помимо этих работ, предполагается ещё множество мелких улучшений. Так, за год будет установлено около 60 опор освещения. Список работ формируется на основе обращений жителей и муниципальных депутатов, а также общегородских планов. Например, пар-

ковочные карманы реализуются в рамках Комплексной схемы организации дорожного движения (КСОДД). Но часть адресов ставятся на голосование в «Активном гражданине» по альтернативному принципу: жителям придётся выбрать один адрес из трёх предложенных.

Ориентировочно такое голосование будет запущено в январе.

Если вы не нашли в списке работы по вашему запросу — обратитесь к муниципальным депутатам за разъяснениями.

Александр Замятин



ДЕПУТАТСКИЙ ОТЧЁТ

Самые важные решения нового состава Совета депутатов за 3 месяца работы

Капитальный ремонт домов в 2018–2020 гг. С учётом обращений жителей и возможных максимальных объёмов работ определены следующие адреса. 2018 г.: Балаклавский проспект, 20, к. 2; Болотниковская, 38, к. 5. 2019 г.: Азовская, 6, к. 2; Азовская, 25, к. 1; Сивашская, 11. 2020 г.: Азовская, 23; Перекопская, 5; Перекопская, 14, к. 2. Также согласован список замены лифтов в 2018–2020 гг. Совет назначил ответственных за приемку работ депутатов.

Депутатские запросы. Совет признал три обращения К. Янкаускаса депутатскими запросами: об ускорении сноса и расселения пятиэтажек в квартале 14 (М. Юшуньская и Одесская улицы); об отмене точечной застройки на парковке между домами Болотниковская, 31 и Одесская, 14, к. 1; о ликвидации развалин пятиэтажек у дома Болотниковская, 30, к. 2 и благоустройстве придомовой территории; о «стартовой площадке» по адресу Болотниковская, вл. 48.

Бюджет муниципального округа. Депутаты заслушали отчёт об исполнении муниципального бюджета за 9 месяцев 2017 года, и приняли в первом чтении проект бюджета на 2018 год. Доходы бюджета по проекту составят чуть больше 19 млн рублей, расходы столько же. Размер подоходного налога, который собирается в нашем районе и остаётся в муниципальном бюджете, определён депутатами Мосгордумы на 2018 год в размере 0,8% от собранного подоходного налога. Совет депутатов не контролирует бюджет управы.

Выборы председателя Совета (главы муниципального округа). Депутаты от Единой России дважды заблокировали избрание главы. Кандидат от ЕР Р.Х. Каменова получила голоса своей фракции, кандидат от Штаба Зюзино К. Янкаускас получил 8 голосов при необходимых десяти. Заместителем председателя большинством голосов избрана Н.Ю. Чернышева.

Комиссии Совета депутатов. Совет утвердил состав и председателей комиссий Совета депутатов, большинство комиссий возглавили депутаты от Штаба Зюзино. В окружную комиссию по градостроительству, землепользованию и застройке делегирован К. Янкаускас.

Полномочия главы администрации В.Е. Зимича. Полномочия продлили до утверждения нового главы, формируется конкурсная комиссия.

Торговые объекты. Согласована установка палаток с молоком, овощами и фруктами на М. Юшуньской ул. (рядом со школой) и летней веранды для ресторана крафтового пива на Симферопольском б-ре.

Шлагбаумы. Согласована установка шлагбаумов на въезде во двор дома ул. М. Юшуньская, 3 (ЖК «Айвазовский»).

Отчет территориальной избирательной комиссии Зюзино. Комиссия отчиталась о расходовании средств на муниципальные выборы. По итогам отчета Совет принял решение, в котором депутаты выразили благодарность всем членам комиссии за хорошую работу, но при этом отметили, что информирование жителей Зюзино, как и в других районах Москвы, было недостаточным, и высказали свои предложения по улучшению работы комиссии.

Изменения регламента Совета депутатов и порядка отчета депутатов. Изменения в регламент упростили порядок присутствия жителей на заседании Совета. Поправки в Порядок отчета депутата перенесли период отчета с декабря на 1-й квартал следующего года.

Антон Гришин, Константин Янкаускас
депутаты Совета депутатов Зюзино

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Структура и принципы работы нашего районного органа местного самоуправления.

15 ИЗБРАННЫХ ДЕПУТАТОВ

8 НЕЗАВИСИМЫХ ДЕПУТАТОВ

ЧТО ДЕЛАЕТ СОВЕТ?

Принимает решения по вопросам местного значения:

- согласовывает планы благоустройства, планы спортивной и досуговой работы, размещение нестационарных торговых объектов, установку шлагбаумов и т.д.
- принимает бюджет муниципального округа и отчет о его исполнении
- заслушивает отчеты главы управы, руководителей бюджетных учреждений
- изменяет Устав и регламент, выбирает главу муниципального округа и его заместителя
- направляет депутатские запросы

Н.Ю. Чернышева — заместитель председателя Совета.

К.С. Янкаускас делегирован в окружную градостроительную комиссию.

ЛУКЬЯНЕНКО
АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
lukyanenko.alex@mail.ru
6 1 2

ИВАНОВ
МИХАИЛ СЕРГЕЕВИЧ
ivanovms2017@mail.ru
7 1 8

ЗАМЯТИН
АЛЕКСАНДР АНДРЕЕВИЧ
zamyatinonline@gmail.com
8

ЧЕРНЫШЕВА
НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА
orgnk2010@mail.ru
1 6 8

ГРИШИН
АНТОН АНДРЕЕВИЧ
grishin.zuzino@gmail.com
2 7

ГУРЫЛЕВ
БОРИС ВЯЧЕСЛАВОВИЧ
velouzao@gmail.com
3 7

САМГИН
ЮРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
y-samgin@bk.ru
3

ЯНКАУСКАС
КОНСТАНТИН СТАСИСОВИЧ
konstantin.jankauskas@gmail.com
3 6 8

8 ДЕПУТАТСКИХ КОМИССИЙ

Комиссии готовят проекты решений для Совета, собирают информацию для этих решений.

Время и место работы комиссии можно узнать у её председателя. Присутствовать может любой житель района по договоренности.

- 1 Бюджетно-финансовая комиссия
- 2 Комиссия по информированию граждан
- 3 Регламентная комиссия
- 4 Комиссия по патриотическому воспитанию
- 5 Комиссия по экологии
- 6 Комиссия по противодействию коррупции
- 7 Комиссия по малому бизнесу
- 8 Комиссия по развитию района

● Председатель комиссии

○ Член комиссии

ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА

ОТКРЫТОЕ
Для любого жителя района, СМИ

ЗАКРЫТОЕ
Для приглашенных

РАСПИСАНИЕ И АНОНСЫ
Сайт администрации округа www.munzuzino.ru
Группы в социальных сетях, указанные на сайте www.zuzino-shtab.ru
Объявления на инфостендах района

ОЧЕРЕДНОЕ
Проходит раз в месяц, обычно по вторникам

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
В любое время, когда есть важный срочный вопрос

ПРИЕМ ГРАЖДАН

ДАТА И ВРЕМЯ
Депутат обязан принимать граждан не реже чем раз в месяц. Понедельник, 16:00–19:00, по предварительной записи до 20:00. Телефон для записи: 8 (499) 789-24-66

МЕСТО ЗАСЕДАНИЙ И ПРИЕМА
В помещении муниципалитета ул. Каховка, 12Б (здание управы, вход со двора, 2-й этаж)

ВСТРЕЧИ С ДЕПУТАТАМИ
Для обсуждения проблем, волнующих многих граждан, проводятся встречи во дворах или помещениях МКД.

Депутат — не волшебник, который прилетит в голубом вертолете и бесплатно за 5 минут решит проблемы, которые копились годами и десятилетиями. Депутат — гражданин, которого жители района избрали своим представителем перед органами власти. Без поддержки жителей депутат бессилен. Только совместными усилиями депутатов и граждан мы сможем добиться успеха.

Подготовили Илья Шафранов и Андрей Марс

Штаб Зюзино в интернете:
Сайт: zuzino-shtab.ru
ВКонтакте: vk.com/zuz_shtab
Фейсбук: fb.com/groups/zuzino.shtab
Твиттер: twitter.com/zuzino_shtab

«Вестник Юго-Запада». Специальный выпуск. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 50–02000 от 06.05.2014. Учредитель, издатель и главный редактор: Попов А.В. Редакция: 119421, Москва, ул. Новаторов, 40-4-7; +7 (985) 168-47-43; info@nash-uzao.ru. Газета выходит ежемесячно и распространяется бесплатно в Москве. По вопросам доставки, рекламы обращайтесь по указанным телефонам редакции.