



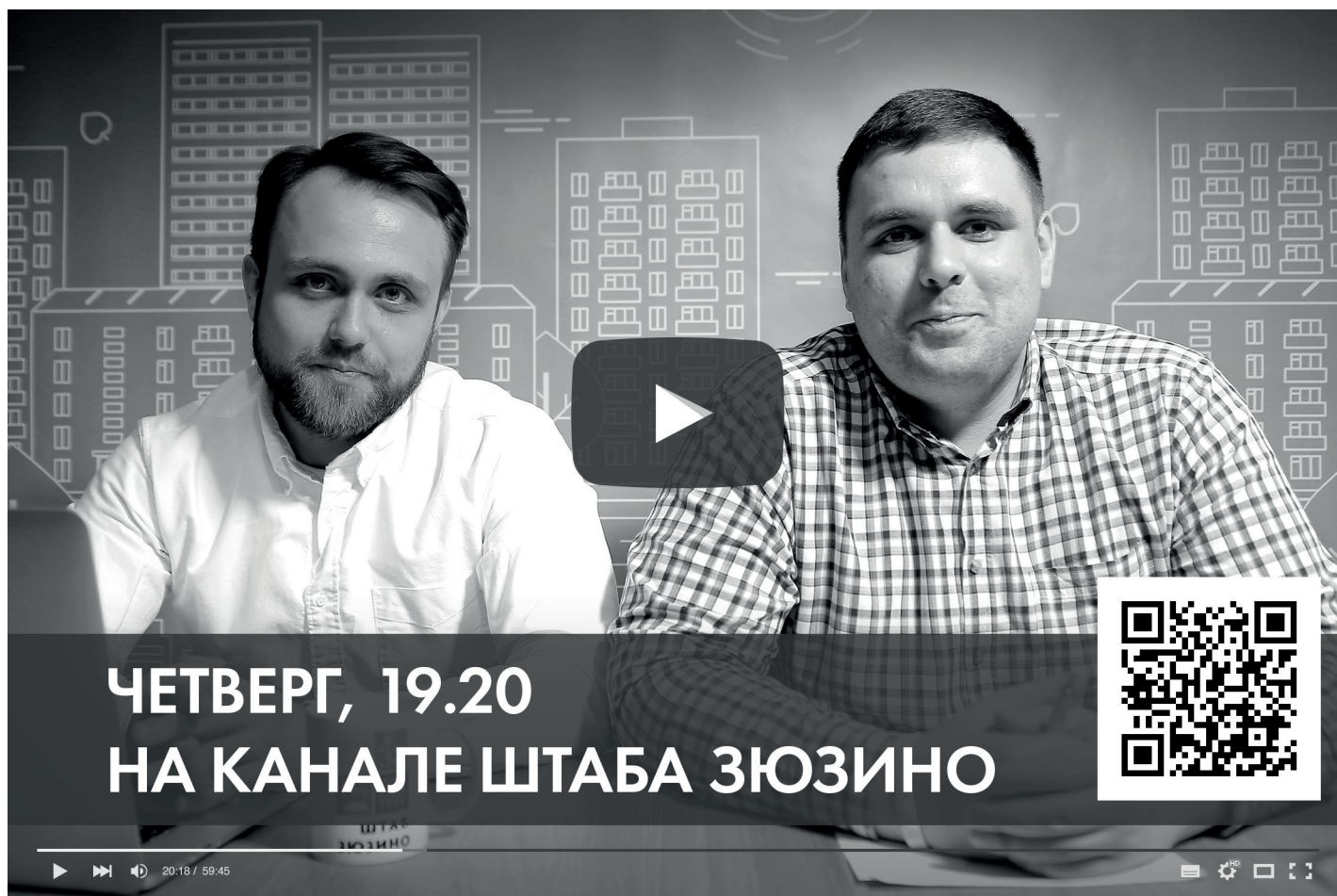
ШТАБ
ЗЮЗИНО

ЖИВУ В ЗЮЗИНО

Спецвыпуск газеты «Вестник Юго-Запада» | Напечатано на пожертвования жителей района Зюзино | Распространяется бесплатно

В НОМЕРЕ: Реновация или точечная застройка? / Публичные слушания по метро / Депутаты оценили работу бюджетных организаций / Зюзинское телевидение / Отчёт депутатов о проделанной работе / Новости района

ЗЮЗИНО: ПРЯМОЙ ЭФИР



Такого вы ещё не видели! Штаб Зюзино запустил регулярную передачу на YouTube, в которой мы обсуждаем самые важные события, происходящие в нашем районе и городе.

Ведущие передачи Александр Замятин и Константин Янкаускас вместе с гостями эфиров — муниципальными депутатами, независимыми экспертами, активными жителями района Зюзино — говорят о насущных проблемах Москвы и предлагают пути их решения. Ещё никогда следить за жизнью Зюзино и работой муниципальных депутатов не было так удобно и интересно! Мы выходим в эфир по четвергам в 19.20, во время каждой передачи вы можете задать свои вопросы ведущим и гостям, а также поделиться своим мнением в чате.

Подписывайтесь на наш канал www.youtube.com/shtabzuzino, смотрите прошедшие выпуски и подключайтесь к прямым эфирам!

НЕТ ПОВЫШЕНИЮ ПЕНСИОННОГО ВОЗРАСТА!

19 июля Госдума начала рассмотрение правительственного законопроекта №489161-7, который предполагает отодвинуть сроки выхода на пенсию для женщин с 55 до 63 лет и для мужчин с 60 до 65 лет. Инициатива мгновенно вызвала массовое недовольство по всей стране.

Согласно различным опросам общественного мнения около 90% россиян не поддерживают повышение пенсионного возраста, а свыше 70% остро против.

И в этом нет ничего удивительного, потому что такая «реформа» приговаривает миллионы граждан к нищете или, по меньшей мере, заметному понижению уровня жизни. Половина россиян, по данным Росстата, имеет доход ниже 23 592 рублей, поэтому даже нищенская пенсия имеет значение. Одновременно достойное трудоустройство после 45 лет часто невозможно — таковы реалии рынка труда, попробуйте поискать вакансии в этом возрасте. А принимая во внимание продолжительность жизни в России, можно утверждать, что миллионы мужчин и женщин просто не доживут до пенсии в случае принятия закона. В оценках Росстата, в 62 субъектах Российской Федерации средняя ожидаемая продолжительность жизни мужчин меньше 65 лет, а в трёх субъектах — меньше 60 лет.

При этом депутаты Единой России уже проголосовали за повышение в первом чтении. Единорос Д.А. Морозов, представляющий наш избирательный округ в Думе, своё голосование за повышение пенсионного

возраста прокомментировал словами о «новой философии жизни и отношения к труду» и «нравственном благополучии». Нет сомнений, что и на предстоящих чтениях партия власти и её попутчики будут голосовать по указке из Кремля, наплевав на мнение избирателей.

Предложение повысить пенсионный возраст правительство объясняет строгой объективной необходимостью: дефицит пенсионного фонда усугубляется высоким соотношением неработающих и работающих граждан. Никаких убедительных расчётов авторы реформы не приводят, будто убеждать общество они не собираются вовсе. Тем временем доверия к государству мало, мы видим повсеместное неэффективное расходование бюджетных средств и неприкрытую коррупцию в высших эшелонах власти при реализации дорогостоящих государственных проектов. Государство не занимается всерьёз улучшением условий труда, борьбой с «серой» занятостью и уклонением от уплаты налогов среди олигархов. Теневой фонд оплаты труда, например, на сегодня составляет порядка 10 трлн рублей в год, в результате чего в пенсионный фонд не поступает 2,2 трлн рублей.

ОПАСНЫЙ РЕМОНТ

29 июля во время укладки асфальта рядом с домами 24, корп. 3, 5, 7 по Симферопольскому бульвару участок проведения работ не огородили, и на горячий асфальт упал ребёнок.

Как сообщил Артур Малосиев в своей записи в Facebook, его сын выехал на самокате с детской площадки, переднее колесо самоката застряло в асфальте, мальчик упал и получил ожоги 3-й степени. Артур отмечает, что вокруг ремонтируемого участка не были размещены предупреждающие знаки, участок не был огорожен.

На вопросы возмущённых этой ситуацией участников группы Штаба Зюзино глава управы Зюзино Вера Горлова ответила, что «заказчик работ, ГБУ «Жилищник», проводит расследование данного ЧП».

Очевидно, что заказчик и исполнитель не проконтролировали обеспечение техники безопасности. И есть большие сомнения в том, что ГБУ «Жилищник района Зюзино», сам постоянно подвергающийся различным штрафам и взысканиям со стороны прокуратуры, способен наказать виновных и предотвратить подобные ситуации в будущем.

ПРИЗРАЧНЫЕ МИЛЛИОНЫ ЖИЛИЩНИКА

В результате проверки отчётной документации ГБУ «Жилищник» жители и депутат Юрий Самгин выявили серьёзные нарушения.

В 2016 году «Жилищник» по документам провёл в пятиэтажных домах ремонт мусоропровода и лифтов, которые в них просто отсутствуют. В отчётах подробно расписан тариф по ежемесячному обслуживанию лифтов, заполнены графы про диагностику и ремонт мусоропровода. Совокупная сумма ремонта в одном доме — 90 тыс. рублей. Если приблизительно посчитать стоимость «технической ошибки» «Жилищника» за год, то жители 182 пятиэтажек Зюзино заплатили за неё по отчётной документации свыше 16 млн рублей.

В результате по депутатскому обращению Зюзинская межрайонная прокуратура провела проверку действий ГБУ «Жилищник Зюзино» и вынесла представление. Депутаты продолжают внимательно следить за деятельностью «Жилищника» и его директора М.С. Маровой.

Вместо ответа на накопленные социально-экономические вызовы правительство и президент предлагают механическое увеличение числа работающих граждан, платящих страховые взносы и не получающих пенсию. Такой откровенно грабительской и авантюрной «реформой» мы не видели со времён монетизации льгот в 2004 году. Тогда благодаря жёсткому сопротивлению общества реформу удалось приостановить. Есть и недавние примеры успешного сопротивления: закон о реновации был значительно изменён в пользу москвичей после массового митинга на проспекте Сахарова и сбора тысяч подписей за поправки в закон, в том числе и в районе Зюзино.

Штаб Зюзино ведёт сбор подписей под обращением к президенту В.В. Путину с требованием ветоировать законопроект о повышении пенсионного возраста. Согласно статье 7 Конституции, Российская Федерация является социальным государством, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека. Недопустимо также ущемлять права граждан на социальное обеспечение по возрасту, закреплённые 39-й статьёй Конституции. Силами наших депутатов и активных жителей мы постараемся дотянуться до всех зюзинцев, чтобы мы могли подвергнуть пенсионную «реформу» общественному обсуждению и прямо высказаться против этой антинародной меры.

Поддержать наше обращение и поставить подпись вы можете, связавшись с нами через электронную почту zuzino.shtab@gmail.com или по телефону 8 926 255 3673.

Александр Замятин
депутат Совета депутатов Зюзино



ДЕПУТАТЫ ОТЧИТАЛИ

Одним из важных полномочий Совета депутатов Зюзино является возможность заслушивать отчёты руководителей бюджетных организаций и задавать волнующие жителей вопросы. У Совета нет возможности делать кадровые перестановки в руководстве поликлиник, школ и управляющих компаний, однако общественное обсуждение наболевших проблем — это первый шаг к их решению.

ШКОЛА 554

Отчёт руководства ГБОУ «Школа №554», 10 апреля 2018 года

Совет депутатов не принял отчёт директора образовательного комплекса школы №554 С.Н. Поручиковой. К отчёту у депутатов накопилась множество письменных жалоб, которые были собраны в 15 вопросов директору о кадровых перестановках, зарплатах, хозяйственных неурядицах и конфликтах внутри школы. Родители тоже подготовились к заседанию. Сама Светлана Николаевна не пришла, так как была в отпуске. Вместо неё информацию о работе в 2017 году зачитывала исполняющая обязанности сотрудница, работающая в школе с февраля. Практически ни на один вопрос она ответить, конечно, не смогла.

Ещё осенью к депутатам Штаба Зюзино обратилась группа родителей с жалобами на действия нового директора. Речь тогда шла в первую очередь об увольнении педагогов и специалистов по работе с детьми с ограниченными возможностями здоровья. С самого начала и депутаты, и родители опасались возможной

реструктуризации школы вплоть до сокращения целых классов и подразделений. В Москве есть такие прецеденты. Директор С.Н. Поручикова заверила, что всё происходящее связано исключительно с перестройкой под новое руководство, которому нужно дать время.

К весеннему отчёту напряжение только нарастало. Обращение к руководству школы переросло в письмо в Департамент образования Москвы с десятками подписей родителей. За глухотой Департамента последовало письмо в Министерство образования РФ и заявление в прокуратуру.

Ситуация дошла до того, что к депутатам стали обращаться даже работники школы на условиях анонимности. Некоторых учителей и воспитателей лишают премий и предлагают переводиться на договор совместительства с потерей половины трудовых прав и гарантий. При этом, разумеется, ни одного увольнения

по инициативе администрации нет — всё по свободной воле и обоюдному согласию.

В такой ситуации даже просто принять отчёт к сведению невозможно. Эта история не столько про одиозного директора, сколько про работу московской реформы образования. Объединение школ и детских садов в комплексы потребовало жёсткого стиля управления, увольнение сотрудников было максимально облегчено, а бюджетная оптимизация проникла во все уголки школьной жизни — даже уборка территории постепенно отдаётся на аутсорсинг, что на деле приводит к потере денег на беглых подрядчиков, а с лопатами вынуждены выходить родители и педагоги.

Инициативная группа родителей продолжает борьбу за качественную работы школы при поддержке депутатов.

Александр Замятин



ЖИЛИЩНИК ЗЮЗИНО

Отчёт директора ГБУ «Жилищник района Зюзино» М.С. Маровой, 23 января 2018 года

«Как-то неудобно к жителям так» — именно с этих слов начался отчет за 2017 год директора «Жилищника» М.С. Маровой. Я было решила, что Марина Сергеевна осознала... Но уже через пару минут чтения по бумажке цифр о количестве дворов, домов на обслуживании, качественно отремонтированных подъездов, опрятно проведенной санитарной обрезки и строгом соблюдении всех необходимых законов, всё стало понятно.

Оговорки вроде «сотрудниками были выполнены мелкие локальные разрушения», «как бы подписанные акты Жилинспекцией» только подтверждали, что Марина Сергеевна будет говорить неправду. Первый же вопрос депутата К. Янкаускаса и ответ на него это только подтвердил.

В соответствии с постановлением правительства Москвы 731-ПП управляющая компания должна размещать на сайте «Реформа ЖКХ» информацию о штрафах, договоры управления домов, протоколы собраний собственников и другую важную информацию.

На вопрос, размещена ли вся необходимая информация на сайте, М.С. Марова бодро ответила: на сайте «Реформа ЖКХ» информация должна быть размещена к июлю, а на сайте «Дома Москвы» всё есть, ведь за это полагаются многомиллионные штрафы, а две проверки контролирующих органов уже подтвердили, что всё в порядке. Руководителя не смутило, что депутат Янкаускас тут же проверил, что информации на сайте «Дома Москвы» нет, и заявил об этом присутствующим.

Следующий вопрос был об уничтожении сотрудни-

ками «Жилищника» предвыборной агитации и информационных плакатов в сентябре 2017 года. Депутаты от «Единой России» возмутились: Г.Ю. Котова заявила, что вопрос не имеет отношения к отчету, а депутат Р.Х. Каменова потребовала доказательств в виде пойманных за руку. На простой вопрос, по чьей инициативе это происходило, Марова уже не так уверенно ответила: что разберётся, кто давал такое поручение.

На вопрос о том, с кем заключены договоры об аренде информационных досок, директор не очень уверенно отвечала обрывочными фразами: «мне надо посмотреть, есть договоры, мы — и они — префектура, не могу сказать, дополнительно сообщу, не могу обманывать».

Далее эмоционально выступали жители. Мы с Сергеем Клыковым рассказали о том, что М.С. Марова считает возможным отказываться от встречи с жителями, потому что «не хочет с ними встречаться», что в диспетчерской живут мигранты, а бельё они сушат под окнами у жителей, что вместо рекультивации газонов на асфальт посыпают немного чёрной земли и отчиты-

ваются о проделанной работе, что листву по указанию техников сгребают всю, что факты подделки протоколов и фальсификации подписей на различных документах имеют массовый характер, о воровстве наших денег посредством списания их на липовые работы: обслуживание лифтов и мусоропроводов в пятиэтажках, удвоение расходов по обслуживанию мусоропроводов и т.д. На всё это М.С. Марова отвечала, что не согласна с претензиями, что ей нужно посмотреть, разобраться в ситуации, по результатам доложить.

Итогом обсуждения стало голосование депутатов и признание работы «Жилищника» в 2017 году неудовлетворительной (это решение поддержали только депутаты от Штаба Зюзино), был запрошен массив информации для предоставления в Совет депутатов. В течение полугода после этого решения запрошенные документы так и не были переданы депутатам.

Наталья Филькина

активист Штаба Зюзино

ПОЛИКЛИНИКИ

Отчёт главного врача ГБУЗ «ДГП № 69 ДЗМ» Е.Ю. Федуловой, 13 февраля 2018 года

Две основные детские поликлиники, принимающие детей из Зюзино, — на ул. Азовской, д. 20, корп. 2 и на Севастопольском пр-те, д. 40, корп. 1 — входят в комплекс Детской городской поликлиники №69 (ДГП).

Депутаты и жители подготовили вопросы к Елене Юрьевне, в том числе о доступности вакцинации против полиомиелита и туберкулёза, о сроках ожидания приёма на отдельные медицинские процедуры и о возможности открыть детский травмпункт в благоприятной транспортной доступности для жителей Зюзино. Прямо на заседании депутаты Штаба Зюзино передали Е.Ю. Федуловой письменное обращение с вопросами о показателях укомплектованности медицинским персоналом в филиалах и участковой службе, а также о динамике численности прикреплённых жителей за последние годы для выяснения вопросов о сокращениях в московском здравоохранении.

Отдельно стоит вопрос о сроках капитального ремонта в поликлинике №62 на ул. Азовской, который идёт уже 4 года. В частности, жителей беспокоит со-

стояние системы водостока: сливные трубы давно угрожающе нависают над головами посетителей. Департамент здравоохранения уже несколько раз переносил сроки завершения ремонта: осенью прошлого года было обещано закончить в 1 квартале 2018 года, в апреле 2018-го речь уже идёт о втором полугодии. Е.Ю. Федулова затруднилась ответить на вопросы о сроках ремонта и причинах их затягивания. Переписка с ДГП и Депздравом продолжается.

Отчёт руководителя ГБУЗ «ДКЦ № 1 ДЗМ» В.П. Сидоровой, 13 марта 2018 года

В состав Диагностического клинического центра № 1 входят поликлиники №33 и №84.

На заседании депутаты задали вопросы от жителей, приняли отчёт к сведению и договорились о проведении отдельного большого приёма с участием жителей прямо в головном филиале на ул. Миклухо-Маклая. На приёме 23 марта подняли 14 вопросов и около десятка попутных проблем: закрытие лаборатории в поликлинике №33 и сбой в логистике анализов (теряются, задерживаются, устаревают), отказы терапевтов от записи к специалистам, очереди к отдельным специалистам (УЗИ, эндокринолог), выдача направлений в стационары на операции, перспективы поликлиник

в связи с реновацией и увеличением плотности населения, потребность в стоматологии, перспективы сокращений врачей и укомплектованность, работа патронажной службы, хозяйственное содержание территорий поликлиник, платные услуги и другие вопросы.

Вера Петровна произвела на участников положительное впечатление. После привычных ответов-отписок от руководителей московского здравоохранения наш разговор с ней даёт основания надеяться на положительные сдвиги в работе поликлиник, по крайней мере, в Зюзино. Решение некоторых озвученных проблем предполагает внутренние реформы, и конкретные планы со сроками таковых мы услышали. В.П. Сидорова однозначно утверждает, что дальнейшие сокращения в наших филиалах не планируются, а если увольнения и будут, то только в единичных случаях обоснованной профнепригодности.

Интересно, что через пару месяцев после отчёта появилась информация о смене руководства в поликлиниках №33 и №84: руководящие должности в них покинули депутаты Совета депутатов Зюзино от «Единой России» В.В. Коростелев и Г.Ю. Котова.

Александр Замятин

ДЕПУТАТСКИЕ БУДНИ

После избрания в сентябре 2017 года нового состава Совета депутатов Зюзино (СД) прошёл почти год. Пришло время оценить промежуточные итоги работы независимых депутатов от Штаба Зюзино. Больше о работе депутатов вы можете узнать на сайте www.zuzino-shtab.ru.

Антон Гришин



Как председатель Комиссии по формированию улучшил освещение деятельности СД: с апреля на информационных стендах района появились красочные плакаты с графиком приёма граждан депутатами. Удалось окончательно прояснить ситуацию с названием строящейся в районе станции метро: несмотря на путаницу в документах раз-

ных департаментов мэрии, после обращения СД в профильную комиссию стало известно, что станции окончательно присвоено название «Зюзино».

Работа с обращениями граждан принесла следующие результаты: стало известно о завершении капитального ремонта в школе по адресу Балаклавский пр-т, д. 32А (1 сентября школа примет учеников); на перекрёстке ул. М. Юшуньская и Одесская ГУП «Моссвет» провёл проверку и установил, что освещённость пешеходного перехода недостаточная, в дальнейшем его улучшат; прояснились характер и сроки завершения работ на Симферопольском б-ре по реконструкции трамвайных путей.

Принимаю участие в контроле текущего ремонта домов по адресам: ул. Херсонская, д. 3; Балаклавский пр., д. 34, корп. 2, 3 и 5.

Борис Гурылев



Проводил работу по обращениям жителей, связанным с благоустройством территории, ликвидацией сухостойных деревьев, с включением и исключением ветхого жилья из программы реновации. Консультировал по вопросам созыва и проведения общих собраний собственников квартир в многоквартирных домах.

Удалось помочь нескольким жителям Зюзино, которые приобрели абонементы в фитнес-клубе на ул. Артековской, но так и не дождались открытия клуба в заявленные сроки. Помимо этого, оказалось, что на их имя в банке были открыты кредиты при участии клуба. Оказал жителям юридическую помощь в подготовке заявлений, в результате чего фитнес-клуб вернул заплаченные деньги.

Участвовал в работе регламентной комиссии СД и комиссии по малому бизнесу.

Принимаю участие в контроле капитального ремонта (ул. Каховка, д. 10/12, корп. 2), замены лифтового оборудования (ул. Болотниковская, д. 38, корп. 3); текущего ремонта подъездов (ул. Болотниковская: д. 38, корп. 4 и 6, д. 41; ул. М. Юшуньская, д. 12, корп. 2; ул. Одесская, д. 23, корп. 5, д. 27/14).

Александр Замятин



Получил более 70 устных и письменных обращений жителей, по каждому направил депутатские обращения в городские органы исполнительной власти. Из успешно завершившихся отмечу: регулирование освещения на футбольной площадке во дворе Балаклавского, д. 34; контроль за качеством компенса-

ционных посадок по инициативе активных жителей, увеличение количества мусорных контейнеров во дворе дома Херсонская, д. 9, корп. 2, шумоизоляция от продуктового магазина в доме Балаклавский, д. 54 и др.

Будучи председателем постоянной комиссии по развитию муниципального округа, участвовал в подготовке 11 решений СД, в том числе о согласовании шлагбаумов, перечнях работ по благоустройству и адресах установки дополнительного освещения.

Принимаю участие в контроле капитального ремонта (ул. Азовская, д. 25, корп. 1), текущего ремонта домов (ул. Азовская, д. 25 корп. 3; ул. Б. Юшуньская, д. 6 и 16; ул. Каховка, д. 15, корп. 2; ул. Керченская, д. 1, корп. 1; ул. Херсонская, д. 7, корп. 1 и 4, д. 12, корп. 4).

Михаил Иванов



Ко мне поступило более 40 обращений на самые разнообразные темы: от ЖКХ до высадки деревьев в районе. Среди проблем были и требующие срочного решения. После благоустройства Перекопского пруда, в ходе которого установили светящиеся экраны, от жительницы поступила жалоба, что эти экраны бьют током.

Проблема была устранена менее чем за сутки после моего обращения в управу.

Удалось добиться дополнительного благоустройства детской площадки по адресу ул. Каховка, д. 19, корп. 1 и других точечных улучшений.

Комиссия по малому бизнесу, которую я возглавляю, рассмотрела большое количество вопросов, таких как размещение нестационарных торговых объектов со специализациями «Молоко, молочная продукция», «Овощи-фрукты», «Печать», летних веранд кафе (Симферопольский б-р., д. 22, корп. 1; ул. Одесская, д. 13А). Все решения комиссии были одобрены СД.

Принимаю участие в контроле капитального ремонта дома по адресу (ул. Азовская, д. 23), а также текущего ремонта подъездов (ул. Керченская, д. 16 и 24; ул. Херсонская, д. 4 и 8).

Алексей Лукьяненко



Бюджетно-финансовая комиссия, в состав которой я вхожу, формирует бюджет муниципального округа и следит за его исполнением. Активная работа комиссии позволила добиться экономии

бюджетных средств без потери качества услуг, получаемых администрацией от подрядных организаций. В комиссии по информированию будем заниматься в том числе модернизацией веб-сайта администрации, несмотря на то что сейчас каждое предложение что-то улучшить встречает противодействие.

Если говорить об адресной помощи жителям, могу отметить ситуацию с некачественной работой водопровода в доме по адресу ул. Азовская, д. 21. После нескольких обращений в управляющую организацию проблему удалось решить.

Участвую в контроле текущего ремонта подъездов в домах ул. Керченская, д. 26 и 28, ул. Б. Юшуньская, д. 4 и 12.

таты приняли решение о приостановлении исполнения контракта до момента прояснения адресов поездок. Однако администрация саботирует его исполнение.

Контролируя качество текущего ремонта подъездов, выявил завышение стоимости работ в размере 115 754 руб. в доме ул. Каховка, д. 10, корп. 3. Оказалось, что перекладка 115 кв. м плитки в подъезде — это «опечатка», и в смете должна быть указана площадь 1,15 кв. м. Похожая ситуация сложилась с ремонтом подъезда дома ул. Болотниковская, д. 40, корп. 3. На этот раз жители столкнулись с тем, что 8 кв. м почтовых ящиков планировали покрасить по цене 121 635 рублей. В результате ГБУ «Жилищник Зюзино» откорректировал суммы в сметах.

Также контролирую текущий ремонт в домах ул. Болотниковская, д. 42, корп. 1, ул. Перекопская, д. 11, корп. 1, д. 2/4 и д. 4, капремонт (ул. Перекопская, д. 5), замену лифтов (ул. Болотниковская, д. 40, корп. 3, ул. Одесская, д. 22, корп. 1).

ГРАФИК ПРИЁМА ГРАЖДАН В СЕНТЯБРЕ				
Антон Гришин	3			
Борис Гурылев		10		
Александр Замятин		10		
Михаил Иванов			17	
Алексей Лукьяненко				24
Юрий Самгин				24
Константин Янкаускас		10		24
Приём граждан проводится в конференц-зале (каб. 2) администрации Зюзино по адресу: ул. Каховка, д. 12Б, с 16.00 до 19.00 (по предварительной записи — до 20.00). Телефон: 8 (499) 789-24-66				

Юрий Самгин



Являясь председателем регламентной и членом бюджетно-финансовой комиссий, участвую в контроле подготовки и исполнения решений СД, провожу проверку деятельности администрации района в сфере закупок. Удалось добиться существенной экономии бюджетных средств, расходованных на аренду автомобиля, обслуживание веб-сайта и т.д. Необходимость использования администрацией автомобиля для своих нужд до сих пор находится под большим вопросом. Депу-

Константин Янкаускас



В конце 2017 года направил два запроса с требованием ускорить расселение пятиэтажек в квартале 14 на имя мэра Москвы и в Мосжилинспекцию.

Добился следующих работ по благоустройству в 2017 году: искусственное покрытие на детской площадке у дома ул. Сивашская, д. 4, корп. 1, «лежащие полицейские» у домов ул. Болотниковская, д. 33, корп. 2 и 44, корп. 1, ул. Азовская, д. 29, корп. 1–2. Приведена в нормальное состояние футбольная площадка по адресу ул. Одесская, д. 5.

В 2018 году по моим обращениям проводятся следующие работы: новые спортивные площадки — ул. Болотниковская, д. 17, Нахимовский пр., д. 11, корп. 1, новые детские площадки — ул. Азовская, д. 10 и 12, корп. 1, Черноморский б-р., д. 17, корп. 2; освещение пешеходной дорожки вдоль домов ул. Болотниковская, д. 45, корп. 1–3 и детской площадки у дома ул. Каховка, д. 16, корп. 1; ремонт дорожки от ул. Керченской к дому ул. Одесская, д. 14, корп. 3А. Восстанавливается спортивная площадка у дома ул. Болотниковская, д. 42 корп. 3. Проведена разборка развалин снесённой пятиэтажки у дома ул. Болотниковская, д. 30, корп. 2, на их месте обустроена детская площадка.

Контролирую работы по капремонту (в домах ул. Болотниковская, д. 38, корп. 5 и Одесская ул., д. 14, корп. 5), ремонту подъездов (ул. Каховка, д. 16, корп. 1, ул. М. Юшуньская, д. 6, корп. 3, ул. Одесская, д. 14, корп. 1, д. 18, корп. 4 и д. 22, к. 3) и замене лифтов (ул. Одесская, д. 22, корп. 2).



ТОЧЕЧНАЯ ЗАСТРОЙКА ПОД ВИДОМ РЕНОВАЦИИ

Весной по теме реновации в Зюзино появилась хоть какая-то конкретика: на сайте госзакупок была опубликована конкурсная документация на проектирование нескольких стартовых домов. Изучив документы, жители ужаснулись: параметры проектов позволяют произвести обычную точечную застройку, и попросили депутатов разобраться в вопросе.

22 апреля муниципальные депутаты Константин Янкаускас и Юрий Самгин поучаствовали в собрании жителей домов 38 и 40 по Болотниковской улице. Поводом для собрания послужили планы Московского фонда реновации построить на месте детской площадки между домами ул. Болотниковская д. 38, корп. 6 и д. 40, корп. 5 новый дом высотой до 85 метров (примерно 27 этажей).

Жители соседних домов, конечно, шокированы такими планами московских чиновников. Во-первых, адреса ул. Болотниковская, вл. 42, корп. 4, где проектируется дом, нет в списке стартовых площадок, утверждённых постановлением правительства Москвы №708. А дома 38, корп. 6, 40, корп. 5 и все соседние — не пятиэтажки и в реновацию не входят. Во-вторых, возведение нового дома во дворе со сложившейся застройкой — это самая настоящая точечная застройка, запрещённая постановлением мэрии №714, принятым еще при мэре Лужкове.

В-третьих, строительство дома приведёт к большим проблемам с экологией, парковкой и ростом нагрузки на инфраструктуру во всём квартале.

На собрании начался сбор подписей жителей квартала под следующими требованиями: отменить строительство дома на детской площадке; в качестве альтернативного места строительства дома, если это необходимо для программы реновации, рассмотреть участок по адресу ул. Одесская, вл. 6 (территория ГУП «Ритуал»); при строительстве этого и других домов по программе реновации ограничить их высоту 6–14 этажами, как неоднократно публично обещал мэр Собянин, в частности, 11 мая 2017 года в эфире радиостанции «Вести FM».

Другую встречу во дворе по адресу Севастопольский пр., д. 79 провели 16 мая депутаты Александр Замятин, Михаил Иванов и Антон Гришин.

Здесь стартовую площадку планируют разместить внутри пятиэтажного

квартала, вошедшего в реновацию, но с проектом также есть серьёзные проблемы: строительная площадка впритык к нескольким пятиэтажкам; высотность до 75 метров; отсутствие комплексного плана реконструкции квартала, который предполагается пунктами 9 и 10 постановления №497. Попросту говоря, жители случайно обнаружили план точечной застройки на месте, зарезервированном под стартовую площадку для реновации.

Депутаты и жители предлагают не начинать строительство стартового дома без публичного обсуждения плана всего квартала, на котором можно увидеть всю перспективу строительства с инфраструктурой, общим архитектурным обликом, этапами строительства. Впрочем, не все жители квартала озабочены этими вопросами: многие верят пропаганде мэрии и хотят поскорее переехать в новый дом, каким бы он ни был.

Третью встречу по адресу ул. Каховка, д. 23 депутаты Иванов и Замятин провели 6 июня. И тут жители обеспокоены выложенной конкурсной документацией на строительство стартового дома. Жители завалили депутатов вопросами: когда начнут расселение? с какого дома начнут? кто поедет в проектируемый дом? От ответов на эти вопросы зависит отношение к проекту и расположению дома. Но ответов нет не только у депутатов, но и у городских властей, потому что для определения порядка расселения и застройки нужен проект всего квартала.

Получается, что проекты кварталов должны появиться только к августу 2019 года, а конкурсы на проектирование стартовых домов проводятся уже сейчас.

Больше всего жителей возмущает отсутствие официальной информации. Ответы от профильных департаментов мэрии на запросы депутатов приходят через 30 дней, ответы на уточняющие вопросы приходят также через 30 дней, и так до бесконечности. Александру Замятину удалось продвинуться в этом направлении: префектура ЮЗАО пообещала, что с осени депутатов и жителей будут приглашать на регулярные встречи с чиновниками, отвечающими за реновацию.

Антон Гришин

депутат Совета депутатов Зюзино

ХРУПКОЕ РАВНОВЕСИЕ

В марте 2018 года депутат Н.Ю. Чернышева написала заявление о сложении своих полномочий, публично объяснив этот поступок семейными обстоятельствами. Депутаты Штаба Зюзино отказываются голосовать за лишение Н.Ю. Чернышевой депутатских полномочий, так как уверены в наличии внешнего давления и нечестной по отношению к избирателям подковёрной игры. Большинство решений Совета депутатов принимается 8 голосами, поэтому теперь оставшимся 7 депутатам Штаба Зюзино и 7 депутатам от партии «Единая Россия» придётся искать компромисс. Отметим, что с сентября 2017 года депутаты «Единой России» блокируют избрание К. Янкаускаса председателем Совета депутатов (для принятия решения необходимо 10 голосов), а на последних заседаниях даже не предлагают альтернативную кандидатуру.

ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ ДОГОВОР: БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ!

В мае прошло собрание жителей дома Одесская ул., д. 18, к. 4 для заключения «энергосервисного договора».

Жителям предлагается проголосовать за одобрение условий договора с ООО «Энергосбережение». По этому договору фирма установит в подвале дома узел погодного регулирования — прибор, который в зависимости от температуры на улице будет регулировать объём тепла, подаваемый в дом. Благодаря этому якобы температура в квартирах будет комфортной круглый отопительный сезон и появится экономия на плате за отопление. На словах всё очень гладко и красиво, но есть моменты, которые настораживают: практически полное отсутствие информации о предлагаемом договоре до собрания; жителям предлагается согласовать только общие условия энергосервисного договора, без деталей; реальная экономия может оказаться ниже обещанной или вообще нулевой; представитель компании не смог назвать срок эксплуатации предлагаемого прибора, а ремонт или замену прибора придётся делать жителям дома за свой счёт.

Если такое собрание придёт в ваш дом, будьте бдительны, иначе за вашей спиной может быть принято решение, которое приведёт к увеличению суммы с вашей платёжке за ЖКХ.

КАПРЕМОНТ В ЗЮЗИНО

На 2018–2020 годы Совет депутатов Зюзино согласовал проведение капитального ремонта в 8 домах. В 2018 году: Балаклавский пр-т, д. 20, корп. 2 и ул. Болотниковская, д. 38, корп. 5. В 2019 году: ул. Азовская, д. 6, корп. 2 и д. 25, корп. 1, ул. Сивашская, д. 11. В 2020 году: ул. Азовская, д. 23, ул. Перекопская, д. 5 и д. 14, корп. 2.

Проведение капитального ремонта в вашем доме необходимо тщательно контролировать: деньги тратятся огромные, а хороший результат не гарантирован.

В качестве неудачного примера можно привести капремонт в доме по адресу: ул. Азовская, д. 6, корп. 1, который проходил в 2016–2017 годах и стоил примерно 11,5 млн рублей. Работы контролировали депутаты от «Единой России» — сначала Л.Р. Маслякова (до сентября 2017 года), потом Г.Ю. Котова. Насколько известно, все акты приёмки выполненных работ ими были подписаны. Состояние дома по итогам этих работ ужасное: дыры в полу, свисающая проводка и т.д. Дома, в которых ремонтные работы в самом разгаре, выглядят намного лучше, чем этот дом после завершения ремонта! Придётся ставить перед заказчиком работ — Фондом капитального ремонта — вопрос об устранении всего этого безобразия.

Опыт активных жителей, например, Натальи Филькиной, показывает, что жителям и депутатам необходимо участвовать в приёмке каждого этапа ремонта, начиная с установочного общего собрания собственников, и не подписывать акты о приёмке работ, пока они не выполнены в полном объёме.



МЕТРО В ЗЮЗИНО: ВОПРОСОВ МНОГО

«Каховская» — «Севастопольская»: как избежать паралича пересадки?

Через год после того, как на Каховке началось строительство Большой кольцевой линии метро, мэрия объявила публичные слушания по изменению проекта планировки этой линии. Суть изменений — установить для существующего участка кольца (нынешней Каховской линии) технические зоны, то есть запретить строительство каких-либо объектов, не связанных с метро. Но команда Штаба Зюзино считала нужным изменить проект более серьёзно и включить в него строительство второго выхода станции «Севастопольская» и второго перехода с неё на «Каховскую».

Этот пересадочный узел, созданный в 1983 году, — первый в московском метро за пределами старой Кольцевой линии и единственный, где станции расположены непосредственно одна над другой. Пересадка получилась короткая и удобная... но только если народу немного. А предсказать рост пассажиропотока на десятилетия вперед советские градостроители не смогли. В результате переход перегружен уже сейчас, когда по Каховской линии ходят

6-вагонные поезда раз в 8 минут. А Большое кольцо должно работать как полноценная линия с 8-вагонными поездами через полторы-две минуты. Успевает ли толпа с одного поезда пройти через переход до прихода следующего? Если нет — узел и всю линию ждёт коллапс. Чтобы его избежать, мы предложили построить новый, северный выход со станции «Севастопольская» к родильному дому (ул. Азовская, д. 22) и соединить этот выход со станцией «Каховская» новым переходом, который дополнит и разгрузит существующий.

Много претензий у жителей и к организации работ. На Каховке вырублены деревья, вырыты траншеи под окнами жилых домов (в том числе на придомовых территориях, которые по закону принадлежат жителям). Работы не прекращаются ни днём, ни ночью, а о шумозащитных экранах никто не позаботился. Всё это не входит непосредственно в предмет публичных слушаний, но наши депутаты сочли нужным принять обращение в окружную градостроительную комиссию в том числе и по этим вопросам.

25 апреля прошло собрание участников публичных слушаний. Жители и депутаты высказали свои предложения по проекту, однако представитель Москомархитектуры Константин Лехт заявил, что строить дополнительные выходы и переходы на «Севастопольской» не нужно, так как Институт Генплана провел исследование пассажиропотоков, и оно показало, что пересадочный поток не увеличится.

Не ставя под сомнение квалификацию специалистов уважаемого института, хочется спросить: учили ли они, что в Зюзино и соседних районах планируется реновация, и население (а значит — и пассажиропоток всех видов транспорта) вырастет многократно? Или проектировщики используют результаты старых исследований?

В начале августа руководитель Департамента строительства А. Бочкарев заявил, что отдельные участки Каховской линии метро в процессе интеграции в Большую кольцевую линию будут временно закрываться «на неделю и более».

Илья Шафранов

независимый эксперт по транспорту

Штаб Зюзино в интернете:

Сайт: zuzino-shtab.ru

ВКонтакте: vk.com/zuz_shtab

Фейсбук: fb.com/groups/zuzino.shtab

Твиттер: twitter.com/zuzino_shtab

«Вестник Юго-Запада». Специальный выпуск. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 50–02000 от 06.05.2014. Учредитель, издатель и главный редактор: Попов А.В. Редакция: 119421, Москва, ул. Новаторов, 40-4-7; +7 (985) 168-47-43; info@nash-uzao.ru. Газета выходит ежемесячно и распространяется бесплатно в Москве. По вопросам доставки, рекламы обращайтесь по указанным телефонам редакции.